

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

OBI/47/2600255.Umowa- KJ00906/26

Branża : Elektryczna
Obiekt : Budowa linii Kablowej nn
- kategoria XXVI

Adres obiektu : Babiak gm. Babiak

Jednostka ewidencyjna: Gmina Babiak; Obręb 0002 Babiak
Działki nr : 558/5;644;672;558/4

Inwestor : ENERGA- OPERATOR SA
Ul. Marynarki Polskiej 130 80-577 Gdańsk

Rychwał: czerwiec 2026r.

EGZ Nr.....

PROJEKTOWAŁ: Maciej Bartczak

mgr inż. Maciej Bartczak

upr. nr GPB.1.7342-26/97

do projektów, kierów i nadzaw. robotami bez
ograniczeń w zakresie siłki, instalacji i urządzeń elektr.
ul. Żurawia 8A, 62-570 Rychwał

DECYZJA NR 13/2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art. 50 ust 1 i 2, art. 51 ust 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik Pana Maciej Bartczak, PPHU „ELBUD-B”,
w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: **Budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz z rozdzielnią szafową w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak dz. nr 558/5 – planowanej do realizacji na działkach nr ewidencyjny 558/5, 558/4, 644, 672 obręb Babiak gmina Babiak.**

USTALAM

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) **Funkcja zabudowy:** infrastruktura techniczna.

2) **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci kablowej nn 0,4 kV wraz z rozdzielnią szafową w celu zasilenia domu jednorodzinnego w m. Babiak dz. nr 558/5 – planowanej do realizacji na działkach nr ewidencyjny 558/5, 558/4, 644, 672 obręb Babiak gmina Babiak.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować w sposób umożliwiający spełnienie wymogów wynikających z przepisów:

- 1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2024 r. poz. 266) oraz przepisów wykonawczych tej ustawy.
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.)
- 3) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).
- 5) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82)
- 6) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670).
- 7) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- 8) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).
- 9) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
- 10) Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416).
- 11) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320).
- 12) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1047 ze zm.)
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 14) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1518).

15) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.)

16) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.)

17) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

3. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Szczegółowe ustalenia dla planowanej inwestycji - budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie objętym wnioskiem w liniach rozgraniczających inwestycji:

a) długość elektroenergetycznych linii kablowych nN: do 100,0m;

b) kabel NA2XY(YAKXS) 4x120 mm² na głębokości 1,0 m;

2) Powierzchnia terenu inwestycji: 535,0 m².

3) Należy uzyskać wynikające z przepisów szczegółowych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) Wnioskowany teren leży poza obszarami ograniczonego użytkowania, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

2) Planowana inwestycja położona jest na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Rozporządzenie nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniające uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów, Uchwała nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 1, poz. 86).

Na terenie Goplańsko – Kujawskiego obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

3) Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wycinki drzew.

4) Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj inwestycji i sposób realizacji nie naruszy obiektów zieleni, w rejonie lokalizacji, nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska przyrodniczego lub jego wykorzystanie.

5) Ustala się realizację powyższej inwestycji w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi.

6) Ustala się przeprowadzenie, po wykonaniu robót ziemnych, rekultywacji zajętego terenu, tzn. przywrócenie do stanu pierwotnego, a w szczególności usunięcie obcych materiałów.

7) W przypadku występowania kolizji i uszkodzenia urządzeń melioracji szczegółowej należy je naprawić w uzgodnieniu z zarządcą w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie.

8) Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy o oś.

9) Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową, podziemną z tego względu zajęcie powierzchni wymienionych powyżej działek wystąpi ewentualnie tylko w miejscach lokalizacji szafek pomiarowych oraz stacji transformatorowych. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na działkach: 558/4, 644, 672 (stanowiące klasoużytek dr), 558/5 (w tej części klasoużytek RIVb).

W związku z powyższym teren nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) lub uzyskania odstępstwa - zgodnie z art. 7

ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

10) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów powinny decydować względy technologiczne, szczegółowe przepisy branżowe: sanitarne, ochronne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.

5. Warunki ochrony środowiska kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Wnioskowany teren nie jest położony strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Nie podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust.1, pkt.3, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

2) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków znalezisko i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe to Wójta Gminy Babiak zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) Eksploatacja linii elektroenergetycznej nie wymaga stałej obsługi w zakresie komunikacji, tylko w trakcie realizacji inwestycji oraz w zależności od potrzeb (awarie, konserwacja).

2) Dostęp do planowanej inwestycji z istniejących dróg gminnych.

3) Projekt budowlany oraz wszelkie prace związane z realizacją inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy;

2) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – poprzez istniejącą infrastrukturę elektroenergetyczną;

3) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – nie dotyczy;

4) Sposób odprowadzenia lub wykorzystania wód deszczowych – nie dotyczy;

5) Sposób usuwania lub unieszkodliwiania odpadów - bezpośrednio odbierane i zagospodarowane przez uprawnioną firmę, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) Ogrzewanie budynku – nie dotyczy;

7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

8. Linia zabudowy:

Nie dotyczy.

9. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

1) Inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych zapewniających ochronę interesów osób trzecich:

a) dostęp do drogi publicznej;

b) możliwość korzystania z wody;

c) dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

d) ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;

e) ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

3) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

5) Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego urządzenia.

6) Robót ziemnych nie wolno wykonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomością sąsiednim utratą oparcia zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061 ze zm.).

7) Na każdym etapie trwania postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony postępowania zostały poinformowane o możliwości zapoznania i wypowiedzieć się co do zebranych dowodów oraz materiałów w powyższej sprawie.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

12. Inne warunki i zalecenia:

Projekt budowlany należy opracować na aktualnej mapie do celów projektowych tj. mapie geodezyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi od tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej oraz uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego

13. Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja jest ważna na czas nieokreślony.

UZASADNIENIE

Energa-Operator S.A. z/s w Gdańsku, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Macieja Bartczaka wystąpiła w dniu 08.04.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu) z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: *Budowa linii kablowej nn 0,4 kV ok. 100 m. Kabel NA@XY(YAKXS) 4x120 mm² zostanie ułożony w ziemi na głębokości 1,0 m. Budowa kablowej rozdzielni szafowej wolnostojącej zlokalizowanej na działce nr 558/5 – planowanej do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych 558/5, 558/4, 644, 672 obręb Babiak, gmina Babiak.*

1. Wójt Gminy Babiak pismem z dnia 22.05.2026 r. wezwał pełnomocnika do usunięcia braków formalnych wniesionego wniosku w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania.

2. Pełnomocnik pismem z dnia 09.06.2026 r. (data wpływu: 16.06.2026 r.) przedłożył stosowne uzupełnienie wraz z korektą nazwy planowanej inwestycji.

3. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) planowane przedsięwzięcie zaliczone jest do inwestycji celu publicznego.

4. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ pierwszej instancji wszczął postępowanie administracyjne o czym zawiadomił strony postępowania pismem oraz w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, umożliwiając im zapoznanie się z aktami sprawy.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 07.07.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 22.07.2026 r.

Zawiadomienie o zebraniu materiału dowodowego w sprawie wywieszono na tablicy ogłoszeń i BIP w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 03.08.2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Babiak w dniu 18.08.2026 r.

5. Nieruchomości położone są na obszarze nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy

terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Tok formalno-prawny przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz strefami ochronnymi ustalonymi na podstawie przepisów szczególnych. Przed utratą mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Gminy Babiak uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak”.

8. Decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

9. W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania inwestycji – obiektów i urządzeń – z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy.

10. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w oparciu o przepisy w zakresie ochrony środowiska ustalono, że istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie tych wymogów podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.

11. Analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji przeprowadzono w oparciu o następujące materiały: wniosek inwestora wraz z kopią mapy zasadniczej w skali 1:1000 oraz kopią mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000 obejmującymi wnioskowany teren, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak który utracił ważność z końcem 2003 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak.

12. Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) tego rodzaju inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia tzw. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

13. Realizacja zamierzenia nie będzie miała również negatywnego wpływu na kształtowanie ładu przestrzennego.

14. Miejsce lokalizacji znajduje się poza zasięgiem obiektów i obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

15. Planowana inwestycja położona jest poza:

- 1) obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych
- obszarami wybrzeży, obszarami górskimi lub leśnymi.
- 2) obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wody.
- 3) obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.
- 4) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami sieci Natura 2000.
- 5) obszarami na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- 6) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
- 7) obszarami o znacznej gęstości zaludnienia.
- 8) obszarami przylegającymi do jezior.
- 9) obszarami ochrony uzdrowiskowej.

16. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami górnictwami, terenami zagrożonymi osuwania się mas ziemnych oraz poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
17. Nieruchomości położone są na terenie Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zgodnie z jego obecnym stanem prawnym - brak jest ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
18. W trakcie postępowania nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.
19. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2003 r. Nr 23 poz. 221 ze zm.), art. 5 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych. (Dz.U. z 2014 r. poz. 768).
20. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
21. W związku z powyższymi ustaleniami okoliczności faktycznych i prawnych w przedmiotowej sprawie nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z tym orzeczono jak w sentencji.

UZGODNIENIA

1. Teren na którym ma być realizowana inwestycja w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Babiak nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym, wojewódzkim i powiatowym) w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych.
2. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedzone zostało uzgodnieniem z:
- 1) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 2) Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Sienkiewicza 21/23, 62-600 Koło (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - 4) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kole, ul. Toruńska 72, 62-600 Koło (uzgodnienie w zakresie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Powyższe ww. organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – zatem zgodnie z art. 53. ust. 5 i 5c uzgodnienia uznaje się za dokonane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzonej inwestycji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 2) Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust. 2).
- 3) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanej przez innego wnioskodawcę lub inny

wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (art. 65 ust. 1 pkt 1 - 1b).

4) Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (art. 65 ust. 1 pkt 2 i ust.2).

5) Zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania (art. 51 ust. 2e).

6) Do terminu, o którym mowa w art. 51 ust. 2 nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

7) Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 1668) w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy biegną na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, roboty budowlane wolno rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, która może być wydana po uprzednim uzyskaniu przez inwestora, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1).

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójty Gminy Babiak w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na rozstrzygnięcie sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły by to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.

Przygotowała:

mgr Małgorzata Sobotka

uprawnienia urbanistyczne nr 13/OKK/2003

Izba Urbanistów Nr G-172/2003

Załączniki:

1. Nr 1 Mapowy w skali 1:1000.



WÓJT
Wojciech Chojnowski

2. Nr 2 Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

- 1) Pełnomocnik
- 2) Strony postępowania administracyjnego
- 3) U.G. w Babiaku – a/a (M.K.)

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598 zł za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz 17 zł za pełnomocnictwo uiszczone na rachunek budżetu gminy na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Sprawę prowadzi: Mateusz Kordylewski

Kopia mapy zasadniczej
Skala 1:1000

Znak: GK 6621.3.2414.2026
Sekcja mapy: 6.176.26.19.1, 6.176.26.19.2

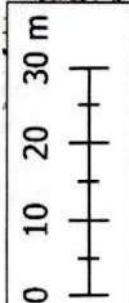
Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA KOLSKI
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	P 3009 2025 1000
Identyfikacja ewidencyjnego materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Szafka materiału zasobu	116.5
Data wstąpienia kopii materiału zasobu	21-05-2026r.
Imię, nazwisko i posadowienie reprezentującego organ	z up. STAROSTY Krzysztof Adamkiewicz PODINSPEKTOR Wojewódzkiego Urzędu Geodezji i Kartografii



Załącznik nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego
znak
z dnia

Legenda
A — Linie rozgraniczające teren
inwestycji

Sporządziła:
Mgr M. Sobolka
Urbanistka



Województwo: wielkopolskie
Powiat: kęski
Jednostka ewidencyjna: Gmina Babink

Skala 1:1000

WÓJT GMINY BABIAK
62-620 BABIAK
pl. Wolności 5
woj. wielkopolski

Wojciech Chojnowski

Załącznik nr 1
do decyzji o lokalizacji inwestycji celu
publicznego
znak .ORG.6733.13.2026
z dnia 25.08.2026 r.,

Legenda

A	---
---	-----

Linie rozgraniczające teren inwestycji

Sperzadzila:
Mgr M. Sobotka
Urbanistka

0	10	20	30 m
---	----	----	------



130-1	Posiadaacza nie zgadziła się z treścią materiału politycznego zasada dyktando i kartograficzne	STAROSTA KOLSKI	P 1889 2025 1660	Kopia grupy zasadniczej	21-05-1976r	z up. STAROSTY Krzysztof Adamczyk PODINSKI
	Najwyższy organ państwowy państwowy i społeczny (Kartograficzny)					
	Instytucja wykonująca materiały zasadnicze					
	Najwyższy materiał zasadniczy					
	130-4					
	Data wystawienia kopii materiału zasadniczego					
	Instytucja i osoba, która reprezentuje organ					

Numer P/25/094488

Miejscowość Koło

Data 15-12-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA****Oddział w Kaliszu**

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Babiak, ul. -
gm. Babiak, działka numer 558/5
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Babiak [07003]
Linia 15 kV Linia Nr 30400 kierunek Babiak [SN7-07003/04]
Stacja SN/nn Babiak [71017]
Obwód nn Linia napowietrzno-kablowe - Babiak oś.L [NN7-71017/05]
Obiekt Obwód [nn] Linia napowietrzno-kablowe - Babiak oś.L [NN7-71017/05]
stanowisko nr 4
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania, w kierunku instalacji odbiorczej w szafce pomiarowej zintegrowanej z układem pomiarowo-rozliczeniowym
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- na działce nr 558/5 przy granicy z działką nr 560/10 od strony drogi, pobudować kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F,
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- od istniejącego słupa linii napowietrznej nn nr 5/4 pobudować linię kablową kablem typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wg obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x120mm² i wprowadzić do kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej pobudowanej zgodnie z pkt. 7.1.3.a).
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- WLZ wykonać przewodem min. 10mm² Cu lub 16mm² AL. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Babiak
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uzimienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Wymagana jest dokumentacja projektowa.
 - Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
 - Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy

liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard

OPERACOWAL

tel. 632617738

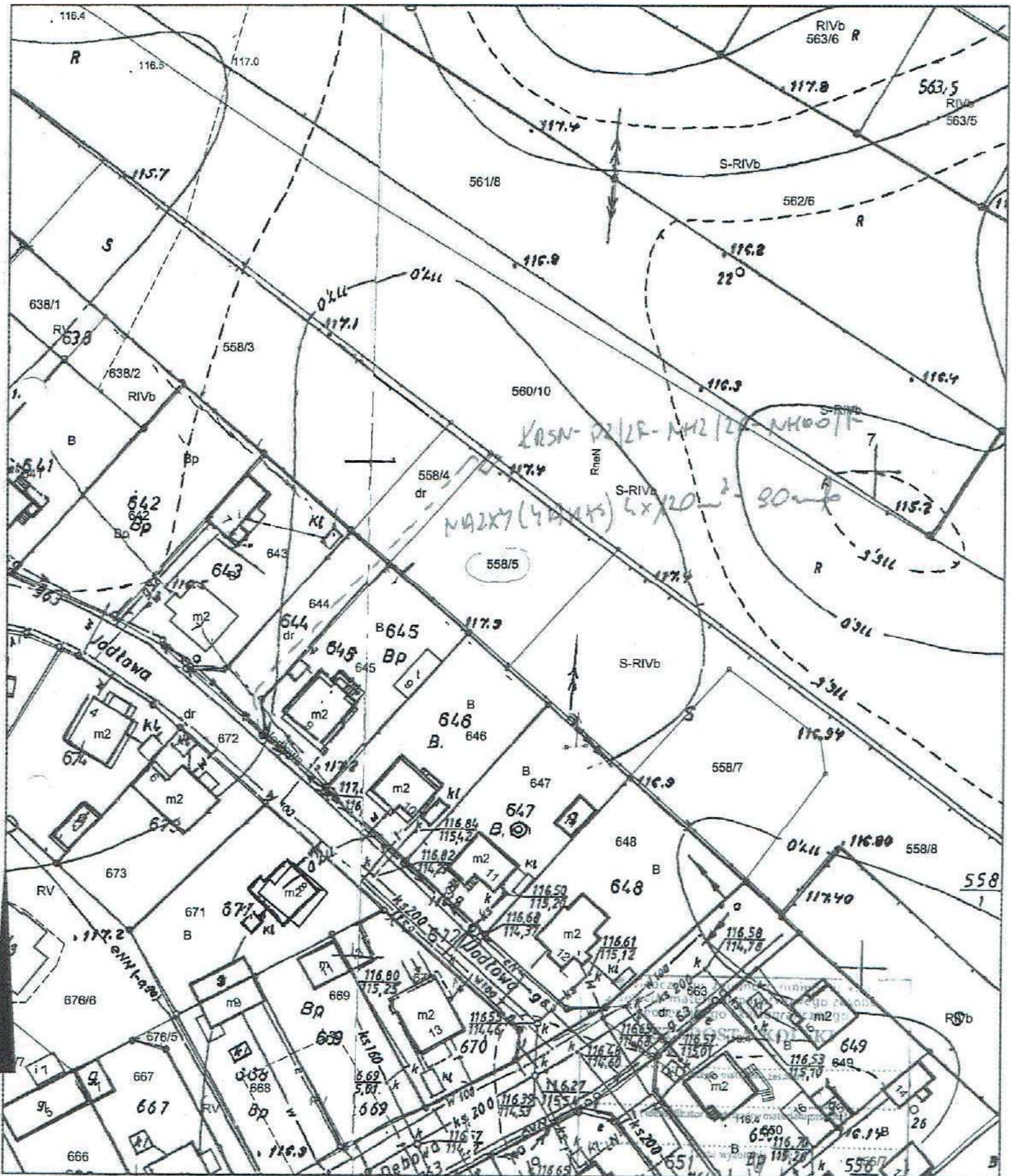
Kierownik Działu Przyłączeń

Sławomir Gajdak

ZATWIERDZIŁ

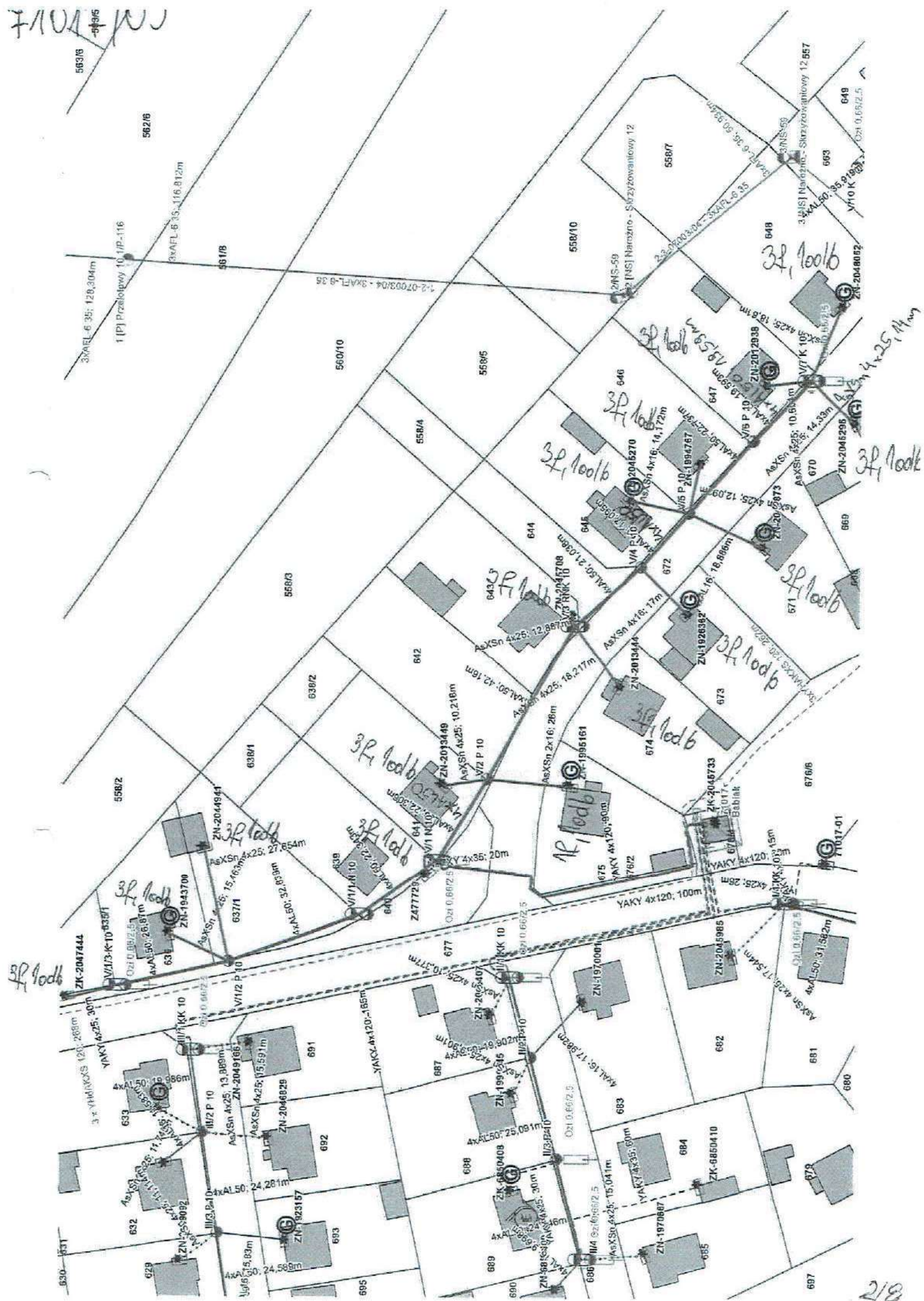
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Kolo



Wykonał: Natalia Baldyga
podpis wykonawcy

Koło, dn. 28-10-2020 r.



YAKXS
x120mm²

Proj mufa kablowa
typu TRAJ - 24 /70-150-P/010

projektant	mgr inż. P. Białkowiak	Instytut Wzrostu i Rozwoju	02
szeregowy	inż. J. E. Buchalla	Instytut Wzrostu i Rozwoju	02
obiekty	Stacje transformatorowe	Instytut Wzrostu i Rozwoju	02
adres	Białkowiak J. E.	Instytut Wzrostu i Rozwoju	02
inwestor	Instytut Wzrostu i Rozwoju	Instytut Wzrostu i Rozwoju	02

KM-VII.7230.28.2026

Babiał, 15 maja 2026 r.

DECYZJA

na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A. Oddział Kalisz, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

złożonego przez pełnomocnika Pana Macieja Bartczaka – pełnomocnictwo nr 243/2025

UZGADNIAM POZYTYWNE

lokalizację w drodze gminnej 492597P Babiał, ul. Jodłowa (dz. nr 558/4; 644; 672 obręb Babiał, Gmina Babiał) linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV na następujących warunkach:

1. przyłącze należy zlokalizować jak na załączonym projekcie w skali 1:500,
2. decyzja traci swoją ważność w ciągu trzech lat od jej wydania, jeżeli przyłącze nie zostało wykonane lub w przypadku niedotrzymania warunków,
3. Wójt Gminy Babiał nie ponosi odpowiedzialności za kolizję projektowanego urządzenia z innymi urządzeniami zlokalizowanymi w pasie drogowym,
4. przedmiotowa decyzja nie jest równoznaczna z decyzją zezwalającą na umieszczenie urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz z decyzją zezwalającą na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową przebudową, remontem utrzymaniem i ochroną dróg gminnych,
5. niniejsza decyzja jest równoznaczna z pozwoleniem na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszym uzgodnieniem.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i/lub na umieszczenie w nim urządzenia (z załączonym, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem drogowym projektem organizacji ruchu).
3. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



WÓJT
Wojciech Chojnowski

Otrzymują:

1. P.P.H.U. „Elbud-B” Maciej Bartczak
2. A/a.

GMINA BABIAK

62-620 Babiak

pl. Wolności 5

woj. wielkopolskie

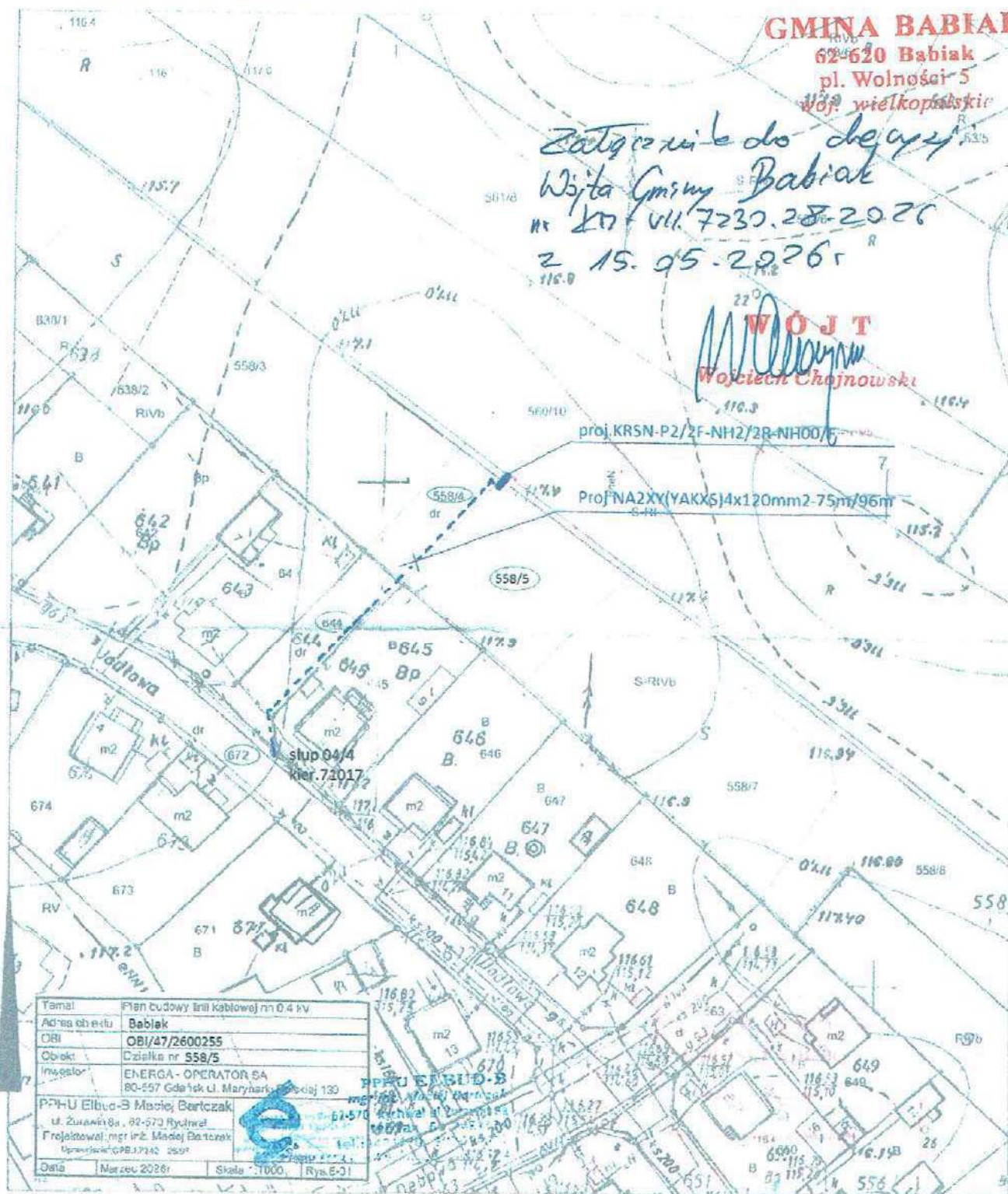
Zatwierdzone do decyzji
Wojta Gminy Babiak
nr 17 VII. 7230.28.2020
z 15.05.2026r

WOJEWÓDZTWO

Wojciech Chojnowski

proj.KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

Proj"NA2XX(YAKXS)4x120mm2-75m/96m



Temat	Plan budowy linii kablowej nn 0.4 kV
Adres obiektu	Babiak
OB	OB/47/2600255
Obiekt	Ciepłota nr 558/5
Inwestor	ENERGA - OPERATOR SA 80-557 Gdansk ul. Marynarska 130
Projektant	PPHU Elbud-B Masio, Bartczak ul. Zimowa 8a, 92-570 Rydułtowy
Projektant	mgr inż. Miodrej Bartczak
Opis	Opis: 17.12.2020
Data	Marzec 2026r
Skala	1:1000
Rys	E-31

Wykonał: Natalia Baidyga
podpis: [signature]

Kolo, dn. 28-10-2020 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.895.2026
Jednostka ewidencyjna	identyfikator
	nazwa
Obszar ewidencyjny	identyfikator
	nazwa
Skala mapy	1:500
Godło mapy	6.176.26.19.2.1
Numer działki ewidencyjnej	według zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
	Układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	PL-EVRF2007-NH
Data opracowania mapy	07.07.2026r.
WYKONAWCA	
Usługi Geodezyjne Piotr Oparski mgr inż. Piotr Oparski mgr inż. Roman Nowakowski Grodna 3, 62-640 Grzegorzew NIP: 6662045677, tel. 782676541 email: oparskipiotr@gmail.com	
upr. zaw. nr 15035	
Geodeta	

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	STARSOSTA KOLSKI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Usługi Geodezyjne Piotr Oporski
Wykonawcą prac geodezyjnych	Protokół Weryfikacji
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pożytywnie zweryfikacji	Roman Nowakowski nr uprawnień 15035
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

